

PROYECTISTA
María Laura Gómez
ARQUITECTA - COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, MATRÍCULA 10234
Bulevar Oroño 1234, Rosario

DIRECTOR DE OBRA
María Laura Gómez
ARQUITECTA - COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, MATRÍCULA 10234
Bulevar Oroño 1234, Rosario

CALCULISTA
Juan Ignacio Pérez
INGENIERO CIVIL - COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, MATRÍCULA 2-1567-8
Mendoza 845, Rosario

COMITENTE
Desarrollos del Litoral S.A.
San Lorenzo 1120, Rosario
Fideicomiso Edificio Los Álamos (CUIT 30-71845236-4). Fiduciario: Desarrollos del Litoral S.A. (CUIT 30-70912384-6), San Lorenzo 1120, Rosario

CONSTRUCTOR
Constructora Paraná S.R.L.
Avenida Pellegrini 3020, Rosario

REPRESENTANTE TÉCNICO
María Laura Gómez
ARQUITECTA - COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, MATRÍCULA 10234
Bulevar Oroño 1234, Rosario

COORDINACIÓN DE SALUD Y SEGURIDAD
Ana Sofía Ruiz
LICENCIADA EN HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA INGENIERÍA CIVIL Y AFINES, MATRÍCULA HS-0345
Italia 2210, Rosario

RESPONSABLE DE HIGIENE Y SEGURIDAD
Ana Sofía Ruiz
LICENCIADA EN HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA INGENIERÍA CIVIL Y AFINES, MATRÍCULA HS-0345
Italia 2210, Rosario

DISTRITO R2		PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 4521/2026		USO PREVISTO Vivienda multifamiliar	
SECCIÓN	MANZANA	GRÁFICO	SUBDIVISIÓN	DISTRITO	
3	112	14	2	R2	
SUPERFICIE DEL TERRENO	ÍNDICE DE EDIFICACIÓN MÍNIMO	SUPERFICIE MÍNIMA	SUPERFICIE COMPUTABLE PARA ÍNDICE	ALTURA MÍNIMA	
350,50 m²	1,5	525,75 m²	1180,00 m²	Planta baja	
	ÍNDICE DE EDIFICACIÓN MÁXIMO	SUPERFICIE MÁXIMA		ALTURA MÁXIMA	
	3,5	1226,75 m²		21 m	

CONTRATISTA PRINCIPAL
Constructora Paraná S.R.L.
Avenida Pellegrini 3020, Rosario
ART: ASEGURADORA DEL LITORAL ART - IERIC N° 48213/7

DATOS EXIGIDOS POR ROSARIO
Expediente de edificación N°: 17892-A-2026
ART de los trabajadores: Aseguradora del Litoral ART

Fecha de concesión del permiso: 14/08/2026
Domicilio de la ART: Córdoba 1452, Rosario



ESCANEÁ PARA VERIFICAR QUE CADA PROFESIONAL ACEPTÓ SU ROL
<https://carteldeobradigital.com.ar/c/EJEMPLO>
Código EJEMPLO
PRUEBA DE CONCEPTO - VALIDACIONES SIMULADAS

Con tecnología de pliego.ar